



ÅRSREDOVISNING 2015/2016
Brf Grynet

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Grynet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2015 - 31 augusti 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-12-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2012-03-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ulf Göran Andersson	Ledamot
Anna Görel Holgersson	Ledamot
Bernt Roland Svensson	Ledamot

Bo Fredrik Da Silva Börjesson	Suppleant
Karl Marcus Viktor Jansson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ulf Göran Andersson, Karl Marcus Viktor Jansson och Bernt Roland Svensson.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Liselotte Herrlander	Ordinarie Extern	Borevision
----------------------	------------------	------------

Valberedning

Ulf Andersson
Marcus Jansson

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-01-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grynet5	1983	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

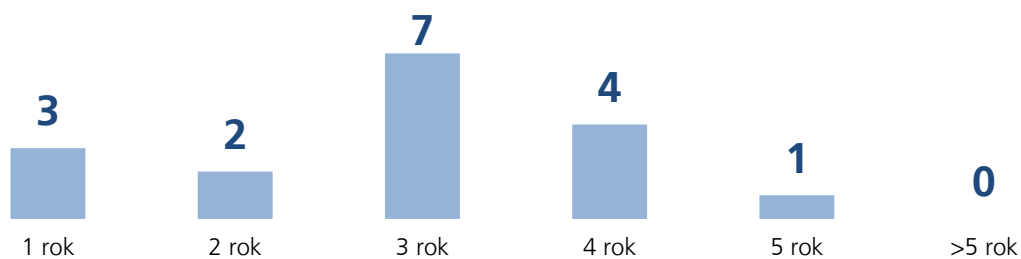
Värdeåret är 1983.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 389 m², varav 1 389 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Gemensamhetslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Kompletterat belysning vid handikappramp	2016	
Asfalterat gång vid B-trappa och handikappramp	2016	
Vinden kontrollerad med värmekamera	2016	
Förbättrat gångarna för handikappade vid B-trappan	2016	
Radonmätning utförd och godkänd	2016	
Filmning och spolning av stammar samt köksavlopp	2016	
Tillverkat nya vindfönster	2016	
Läsare till trapphusen utbytta	2016	
Målning av fönster	2016	
Målning av trapphus A och B	2015 - 2016	
Reparation av tak	2014 - 2015	
Yttre plåtarbeten	2014 - 2015	
Målning av trapphus C	2013	
Byte av fjärrvärmväxlare	2013	
Målning av samtliga ytterdörrar	2013	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Uppfräschning av tvättutrymmen	2016	2017
Uppvärmning och byte av reningsverk i poolen	2016	2017
Relining av avlopp	2016	2017
Utbyte av hiss i B-trappen	2018	
Omfogning av mur	2018	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Lägenhetsförteckning	Bredablick AB
Ekonomisk förvaltning	Bredablick AB

Föreningens ekonomi

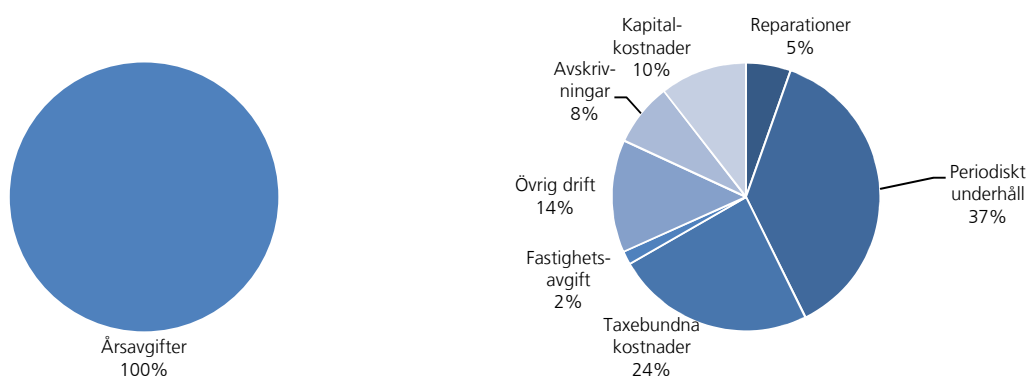
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2033.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2016-05-31 med 2,50 %.

KASSAFLÖDE - 1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2015-2016	2014-2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	912 433	552 319
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 141 743	1 126 364
Finansiella intäkter	411	900
Minskning kortfristiga fordringar	324	8 118
Ökning av långfristiga skulder	0	2 561 312
	1 142 478	3 696 694
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 136 823	3 120 061
Finansiella kostnader	145 667	157 509
Minskning av långfristiga skulder	92 548	0
Minskning av kortfristiga skulder	1 265	59 010
	1 376 302	3 336 581
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	678 608	912 433
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-233 824	360 113

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Läsarna i samtliga trapphus har bytts ut.

Gången utanför B-trappan samt handikapprampen har asfalterats, belysningen har förbättrats och gången har anpassats till rullstol/permobil

Målning av trapphus A och B har utförts

Samtliga fönster har målats på utsidorna

Stammar har spolats och filmats i lägenheterna

Radonmätning är utförd och godkänd

Vinden kontrollerad med värmekamera

Ett element i lgh 6 har bytts ut mot ett med större effekt

Händelser efter året

Relining av stammar håller på att upphandlas

Vindsfönster skall sättas i

Skogen har gått igenom och håller nu på att gallras

Nya trädgårdsmöbler har köpts in

Ekonomisk förvaltare har bytts

Montering av reningsverk och värmepump i poolen

Utvärdering av hissen skall ske under 2017

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

Flerårsöversikt

Nyckeltal	15/16	14/15	13/14	12/13
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	838	811	798	794
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 985	5 051	3 207	3 325
Elkostnad/m ² totalyta	33	31	32	36
Värmekostnad/m ² totalyta	159	139	135	156
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	26	21	32
Kapitalkostnader/m ² totalyta	105	113	103	130
Soliditet (%)	1,5	4	35	30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-163	-2 268	152	0
Nettoomsättning (tkr)	1 140	1 126	1 108	1 104

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 389 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-245 996
Ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-144 973
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-256 000
summa ansamlad förlust	-646 969

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs **-646 969**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI		2015-2016	2014-2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 140 326	1 126 364
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 417	0
Summa rörelseintäkter		1 141 743	1 126 364
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1011 864	-3 010 061
Övriga externa kostnader	Not 4	-110 437	-96 591
Personalkostnader	Not 5	-14 522	-13 409
Avskrivningar	Not 6	-105 660	-117 204
Summa rörelsekostnader		-1 242 483	-3 237 265
RÖRELSERESULTAT		-100 740	-2 110 901
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 667	-157 509
Summa finansiella poster		-145 256	-156 609
ÅRETS RESULTAT		-245 996	-2 267 510

Balansräkning

	2016-08-31	2015-08-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	6 377 087	6 482 747
Maskiner och inventarier Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	6 377 087	6 482 747
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	6 377 087	6 482 747
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	2
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	692 157	922 417
Summa kortfristiga fordringar	692 158	922 419
KORTFRISTIGA PLACERINGAR Not 10		
Kortfristiga placeringar	500	500
	500	500
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	0	3 887
Summa kassa och bank	0	3 887
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	692 658	926 806
SUMMA TILLGÅNGAR	7 069 745	7 409 553

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-08-31	2015-08-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		416 600	416 600
Fond för yttre underhåll	Not 12	256 000	2 226 441
Summa bundet eget kapital		672 600	2 643 041
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-400 973	-103 904
Årets resultat		-245 996	-2 267 510
Summa ansamlad förlust		-646 969	-2 371 414
SUMMA EGET KAPITAL		25 631	271 627
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	6 824 423	6 937 591
Summa långfristiga skulder		6 824 423	6 937 591
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	99 220	78 600
Leverantörsskulder		8 461	18 208
Övriga skulder		1 493	1 846
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	110 517	101 681
Summa kortfristiga skulder		219 691	200 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 069 745	7 409 553
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	7 100 000	7 100 000
Ansvarsförbindelser		Inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015-2016	2014-2015
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Standardförbättringar	10 år	10 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015-2016	2014-2015
	Årsavgifter	1 140 308	1 126 344
	Öresutjämning	18	20
		1 140 326	1 126 364
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015-2016	2014-2015
	Återbäring försäkringsbolag	1 417	0
		1 417	0

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	0	734
	Fastighetskötsel gård beställning	0	4 939
	Snöröjning/sandning	240	170
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	13 269
	Hissbesiktning	2 096	1 619
	Gemensamma utrymmen	0	7 511
	Gård	7 028	15 071
	Serviceavtal	5 339	6 807
	Förbrukningsmateriel	6 716	9 700
	Fordon	1 486	0
		22 904	59 819
	Reparationer		
	Tvättstuga	429	0
	Sophantering/återvinning	2 505	2 595
	Lås	4 753	19 416
	VVS	38 881	17 162
	Ventilation	0	5 705
	Elinstallationer	9 539	13 675
	Hiss	1 964	0
	Fönster	10 395	41 532
	Mark/gård/utemiljö	6 546	0
		75 012	100 085
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	147 000	0
	Tele/TV/kabel-TV/Porttelefon	83 750	
	Tak	0	2 459 923
	Fönster	240 000	0
	Mark/gård/utemiljö	48 000	25 537
		518 750	2 485 460
	Taxebundna kostnader		
	El	45 992	42 938
	Värme	220 617	193 256
	Vatten	28 831	35 792
	Sophämtning/renhållning	29 376	24 094
	Grovsopor	8 404	7 585
		333 220	303 665
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	15 854	20 173
	Självrisk	6 000	0
	Kabel-TV	18 568	19 728
		40 422	39 901
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	21 556	21 131
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 011 864	3 010 061

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Tele- och datakommunikation	2 924	2 660
	Revisionsarvode extern revisor	14 125	2 050
	Föreningskostnader	236	5 078
	Styrelseomkostnader	7 052	7 975
	Fritids- och trivselkostnader	4 141	1 203
	Förvaltningsarvode	44 367	42 807
	Förvaltningsarvoden övriga	0	3 400
	Administration	1 891	21 948
	Korttidsinventarier	27 861	4 140
	Konsultarvode	3 760	1 250
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 080	4 080
		110 437	96 591
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft en timanställd man.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Löner	12 644	12 167
	Sociala kostnader	1 878	1 242
		14 522	13 409
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015-2016	2014-2015
	Byggnad	82 037	82 037
	Förbättringar	23 623	35 167
		105 660	117 204

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2016-08-31	2015-08-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	7 588 512	7 588 512	
	Utgående anskaffningsvärde	7 588 512	7 588 512	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-1 105 765	-988 561	
	Årets avskrivningar enligt plan	-105 660	-117 204	
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 211 425	-1 105 765	
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 377 087	6 482 747	
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	830 000	830 000	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	7 800 000	
	Taxeringsvärde mark	3 298 000	2 777 000	
		12 498 000	10 577 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	12 498 000	10 577 000	
		12 498 000	10 577 000	
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-08-31	2015-08-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	16 500	16 500	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	16 500	16 500	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-16 500	-16 500	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-16 500	-16 500	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0	
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-08-31	2015-08-31	
	Skattekonto	928	825	
	Skattefordran	12 621	13 046	
	Klientmedel hos SBC	678 608	908 546	
		692 157	922 417	
Not 10	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2016-08-31	Verkligt värde 2016-08-31	Bokfört värde 2015-08-31
	Aktier och andra andelar	Nominellt värde 500	500	0
			500	0
				500

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	416 600	0	0	416 600
Fond för yttre underhåll	256 000	256 000	-2 226 441	2 226 441
S:a bundet eget kapital	672 600	256 000	-2 226 441	2 643 041
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-400 973	-256 000	-41 069	-103 904
Årets resultat	-245 996	-245 996	2 267 510	-2 267 510
S:a ansamlad förlust	-646 969	-501 996	2 226 441	-2 371 414
S:a eget kapital	25 631	-245 996	0	271 627

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-2016- 12-31	2014-2015- 12-31
Vid årets början	2 226 441	2 218 299
Reservering enligt stadgar	256 000	256 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-2 226 441	-247 858
Vid årets slut	256 000	2 226 441

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-08-31	Belopp 2016-08-31	Belopp 2015-08-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,750 %	1 372 140	1 386 000	Rörligt 3 mån
Swedbank	1,050 %	2 645 543	2 717 043	2017-08-25
Swedbank	0,590 %	265 960	273 148	Rörligt 3 mån
Swedbank	1,690 %	2 640 000	2 640 000	2017-09-25
Summa skulder till kreditinstitut		6 923 643	7 016 191	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-99 220	-78 600	
		6 824 423	6 937 591	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 427 543 kr.

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-08-31	2015-08-31
	Ränta	10 823	10 250
	Kone Hissar	2 696	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	96 998	91 431
		110 517	101 681

Styrelsens underskrifter

HELSINGBORG den 15 / 11 2016



Ulf Göran Andersson
Ledamot



Anna Görel Holgersson
Ledamot



Bernt Roland Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 12 2016



Liselotte Herrlander
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grynet, org.nr. 716407-2162

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grynet för år 2015-09-01 – 2016-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Grynet för år 2015-09-01 – 2016-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen, tillämpliga delar i föreningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2016-12-21



Liselotte Herrlander
auktoriserad revisor