

Underhållsplan 2018

Bostadsrättsföreningen Brf Grynet



1. Allmänna uppgifter

Uppgifter

Beställare: Brf Grynet

Besiktningdatum: 2018-12-05

Utförd av: Alexander Temler, Bredablick Fastighetspartner

Allmän information

Besiktningen som genomförts är en okulär konditionsbesiktning. Denna ligger till grund för den underhållsplan som upprättats. Underhållsplanen skall ta upp och beskriva alla de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen sträcker sig 50 år framåt i tiden.

Beskrivning underhållsplan

Detaljinventering redovisas per byggnadstyp och byggdel med mängdberäkning och kostnadsbedömning. Alla kostnader är uppskattade och bygger på erfarenheter och statistik. Dessa kostnadsuppskattningar görs för att föreningen ska kunna planera sin ekonomi på bästa sätt. Kostnaderna ska inte ses som exakta värden utan som uppskattade.

Samtliga kostnader inkluderar arbetskostnader och materialkostnader och är inklusive moms. Samtliga kostnader är beräknade utifrån 2018 års prisnivå. Tidpunkten för åtgärderna i planen skall inte betraktas som helt fastlagda. Vid en besiktning av fastigheten görs en ny bedömning om man måste tidigarelägga vissa åtgärder eller om det går att skjuta dessa framåt. Underhållsplanen ligger till grund för beräkning av avsättning till underhållsfonden samt är ett underlag för föreningens årsbudget. Efter en revidering av underhållsplanen bör summan för avsättningen till underhållsfonden samt årsbudgeten uppdateras.

Det är av yttersta vikt att föreningen jobbar aktivt med sin underhållsplan. Genom att ha kontinuitet i sitt underhållsarbete sprids kostnaderna över tid men hålls också nere då föreningen jobbar proaktivt med sitt underhåll.

Genomföra underhållsarbeten

Vid genomförande av större underhållsarbeten och reoveringar är det viktigt att arbeta fram ett väl genomgånget förfrågningsunderlag som följer de avtal som används i branschen. Detta dels för att beskriva vad föreningen önskar få gjort i detalj men också för att de offerter som tas in ska vara jämförbara. Vidare är det viktigt att få in ett antal offerter för att säkerställa rätt prisnivå men det är även viktigt att de företag som kontaktas har god erfarenhet av den specifika typen av projekt samt har sin ekonomi under kontroll.

Efter avslutade reoveringar skall arkivering och dokumentering ske av all information som rör projektet. När det är dags för nästa styrelse att ta över ska de kunna gå tillbaka och följa exakt vad som gjorts och vilka betalningsströmmar som genomförts.

Bredablick Fastighetspartner hanterar processens samtliga steg, från start till mål.

2. Fastighetsfakta

Fastighetsuppgifter

Adress: Berzeliusgatan 10 A-C

Fastighetsbeteckning: Helsingborg Grynet 5

Byggår: 1918, ombyggnation 1983

Antal lgh: 17

Antal lokaler: 0

Yta (BOA+LOA): 1389 + 0 m²

Byggnadstekniska uppgifter

Antal våningar: 3

Antal trapphus: 3

Källare: Ja, med pannrum, El-central, tvättstuga och avdelning med bastu och pool

Vind: Kallvind med ventilationsaggregat

Fasader: Fasad av tegel och granitsten, träpanel till miljöhus

Balkonger: Ja, av järnsmide

Yttertak: Tegelpannor från 2014

Fönster: Träfönster som målades 2017

Hiss: Ja, 1 st

Portar/Dörrar: Entréportar av ek / stål- och trä dörrar

Sophantering: Rullbara kärl på gård och miljöhus

Värmeförsörjning: Fjärrvärme, växlare och expansionskärl från 2013

Ventilation: Mekanisk frånluft (F-ventilation)

Spillvatten: Original, relining 2018

Tappvatten: Utbytta 1983

Värmeledningar/Radiatorer: Utbytta 1983

EL: El-centraler och El-ledningar utbytta 2003

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll: Ja, utförd 2016

Energideklaration: Ja, utförd 2018

SBA – Systematiskt Brandskydds Arbete: Inga uppgifter

Sammanfattning av prioriterade åtgärder

- Smörjning och justering av fönster
- Funktionsbesiktning av El-systemet
- Spolning av dagvattensystemet
- Byte av hiss
- Omfogning fasad
- Dränering
- Ny asfaltbeläggning
- Smörjning och justering av dörrar
- Renovering av balkonger

3. Besiktningens utlåtande



Vy över gård samt bild på pergola



Sprucken beläggning, parkering och gångbana.

Tomt, utemiljö och gård

Iakttagelser

- Tomt med planteringar, gräsmatta, grusläggning och plattläggning.
- Avskiljande tomtgräns av tegelmur och staket samt stängselgrind.
- Asfalterade gångar och parkeringsplats med sprucken beläggning.
- Belysning i form av fasadarmaturer och lyktstolpar på gård.
- Dagvattenbrunnar på tomt.
- Gemensamma ytor på tomt i form av pergola och fasta bänkar på uteplatsen. Uttorkat virke i bänkarna.
- Miljöhus med rullbara kärl. Målat 2013.

Åtgärder

- Renovering av tegelmur samt lagning/byte av staket vid behov. Stängselgrind blästras och målas.
- Ny asfaltbeläggning på parkeringsplats och gångar. I samband med detta bör man säkerställa dränering innan asfaltgångar läggs om samt att anslutningar från stuprör till dagvattensystemet har fullgod funktion.
- Dagvattensystemet bör spolas vart 5-10:e år för att säkerställa funktionen samt förhindra stopp och översvämningar.
- Ytbehandling av pergola och utemöbler görs på föreningens städdagar.
- Rengöring av rullbara kärl och miljöhus för att undvika skadedjur och lukt.



Lägenhetsfönster



Källarfönster

Fönster

Iakttagelser

- Vitmålade träfönster som målades 2017, bedöms vara i bra skick.
- Fönsterbläck på samtliga fönster från 2007.
- Genomgående är källarfönstren i dåligt skick med färgsläpp och torrspäckor på virket, se bild.
- Fönsterdörrar i liknande utförande som fönstren.

Åtgärder

- Träffönster behöver normalt skrapas och målas inom ett intervall av cirka 10:e år, beroende på väderstreck och typ av färg.
- Tätninglistor bör bytas samt gångjärn och beslag smörjas och justeras i samband med ytbehandling.
- Källarfönster skrapas och målas.



Tegelfasad



Balkong

Fasad och balkonger

Iakttagelser

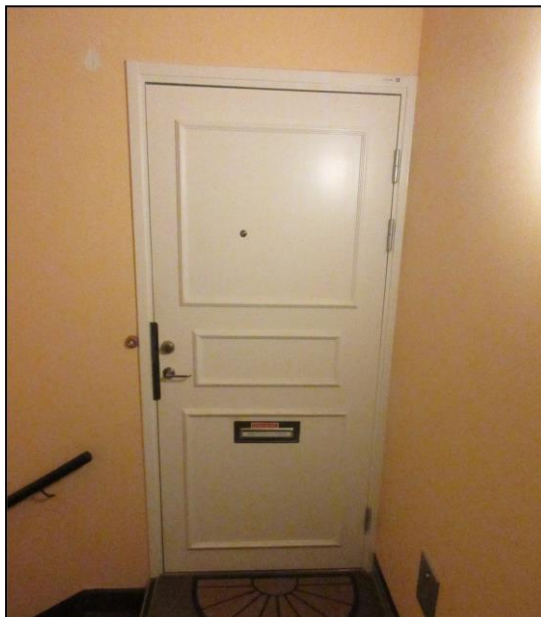
- Fasad av tegel med viss släpp av fogar.
- Sockel av granitsten.
- Stuprör försedda med lövsilar.
- Träpanel till miljöhus.
- Balkonger av järnsmide. Flertalet balkonger har rostskador i den bärande konstruktionen, se bild.

Åtgärder

- Fasad av tegel har en livslängd på 40-50 år. Efter denna tid bör man foga om fasaden för att upprätthålla fullgod funktion.
- Återkommande ytbehandling av träpanel till miljöhus för att bibehålla livslängd.
- Löpande rensning av lövsilar för att undvika stopp och översvämningar.
- Rekommenderar att genomföra en balkongbesiktning för att därefter vidta åtgärder.
- Balkongbesiktningar bör genomföras vart 10:e år för att säkerställa hållfastheten.



Entréport av trä



Lägenhetsdörr

Portar och dörrar

Iakttagelser

- Entréportar i trä som målades 2013, bedöms vara i bra skick.
- Inpassering med nyckelsystem och portkod/tagg, utan anmärkning.
- Lägenhetsdörrar, utan anmärkning.
- Ståldörrar till källare, utan anmärkning.
- Trädörrar till miljöhus, utan anmärkning.
- Övriga källar- och tvättstugedörrar i källarutrymmen är utan anmärkning.

Åtgärder

- Entrépartier i ek har nästan en obegränsad livslängd, förutsatt att de underhålls med jämna intervaller. Ytbehandling och justering bör ske cirka vart 10:e år.
- Återkommande ytbehandling och smörjning av miljöhusdörrar för att bibehålla funktion.
- Löpande smörjning och justering av övriga dörrar.



Trapphus med målade väggar och trappor av sten



Hiss

Trapphus

Iakttagelser

- Trapphus med målade väggar och stentrappor, trappa C målades 2013.
- Handledare av trä med vissa förslitningsskador.
- Belysning i form av rörelsedeckare med väggarmaturer, utan anmärkning.
- Radiatorer, brandsläckare och brandvarnare, utan anmärkning.
- Hiss från Kone. Enligt lämnad uppgift har boende upplevt problem med hissen.

Åtgärder

- Handledare behöver normalt ytbehandlas med tätare intervall än övriga ytor eftersom de utsätts för med slitage.
- Rekommenderar att genomföra en omfattande renovering av hissen de närmaste åren eftersom den tekniska livslängden har passerat. Kostnad för detta läggs in inom kort i den ekonomiska planen.



Ventilationsaggregat och utbytt råspont.



Tegeltak

Vind och tak

Iakttagelser

- Kallvind med bjälklag av trä.
- Ventilationsaggregat placerad på vind.
- Utbytt råspont i samband med takbytet.
- Tak belagd med tegel från 2014.
- Inplåtade skorstenar.
- Fullgod taksäkerhet med gångbrygga, snörasskydd och räcken vid uppstigningslucka.
- Tegeltak till miljöhus.

Åtgärder

- Löpande rengöring av hängrännor och lövsilar. I samband med detta bör man se till att inga pannor är lösa eller blåst snett.
- Årlig översyn av vind för att upptäcka ev. fuktuppkomster.



Tvättstuga

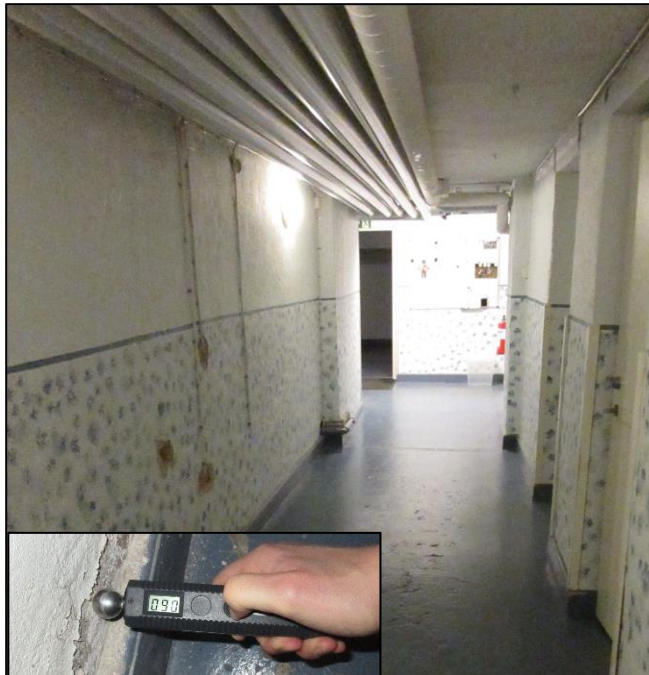
Iakttagelser

- Tvättstuga, torkrum och mangelrum belägen i källaren. Tvättstuga med målade väggar och klinkergolv, utan anmärkning.
- Maskiner i blandad ålder, se tabell till vänster.
- Maskiner försedda med luddlåda, dock saknas löksäck.
- Belysning i form av takarmaturer med rörelsedekare, utan anmärkning.
- Vask med arbetsbänk, utan anmärkning.

Åtgärder

- Luddlåda kan förses med löksäck för enklare rengöring samt förhindrar stopp och översvämningar.
- Maskiner har normalt en livslängd på 15-16 år, men i praktiken byts de ut när de går sönder.

| Tvättutrustning | Tillverk. | Antal | Typ |
|--------------------|-----------|-------|-------------|
| Electrolux W465HLE | 2009 | 1 | Tvättmaskin |
| Electrolux W57HLE | 2014 | 1 | Tvättmaskin |
| Electrolux | 2018 | 1 | Torktumlare |
| Wascator | 2001 | 1 | Torkskåp |
| Mangel | 90-tal | 1 | Mangel |



Källargång samt fuktmätning 90/100%



Källargång med troax-nät samt otäta genomföringar

Källare och grund

Iakttagelser

- Källare med målade väggar, putssläpp på enstaka ställen. Golvbeläggning av målat betonggolv, plastmatta och klinker, färgsläpp på målat golv.
- Vid besiktningstillfället uppmättes höga fuktindikationer.
- Otäta genomföringar noterades vid besiktningstillfället, se bild.
- Gemensamma utrymmen i källaren som förråd, tvättstuga, wc, styrelserum och relax-avdelning med pool och bastu.
- Belysning i form av tak- och vägg armaturer med rörelsedeckare, utan anmärkning.
- Brandsläckare utplacerade i källaren, utan anmärkning.

Åtgärder

- Rekommenderar att se över dränering och dagvattenrör vid nästa markarbete.
- Löpande underhåll av pumpar och pool.



El-central



Pannrum med fjärrvärmväxlare

El, värme och ventilation

Iakttagelser

- Fastighetens El-centraler och el-ledningar skall enligt lämnade uppgifter vara utbytt år 2003.
- Värmeförsörjning från fjärrvärme med värmväxlare och expansionskärl från 2013.
- Värmeledningar skall enligt lämnade uppgifter vara utbytt i samband med ombyggnationen år 1983.
- Vid besiktningstillfället noterades värmeledningar sakna isolering.
- Ventilation i form av F-ventilation med frånluftsaggregat från 1989.

Åtgärder

- Regelbunden översyn av värmesystemet rekommenderas. Översyn av ventiler, pumpar och temperatur. Ventiler bör motioneras årligen för att bibehålla funktion och livslängd.
- OVK – skall utföras vart 6:e år för denna typ av ventilation.
- Funktionsbesiktning av El-systemet rekommenderas vart 10:e år för att upptäcka eventuella brandrisker.
- Oisolerade värmeledningar bör isoleras för att förhindra värmeförlust.



Tappvattenventiler



Spillvattenledning

Tapp- och spillvatten samt övrigt

Iakttagelser

- Tappvattenledningar skall enligt lämnade uppgifter vara utbytta år 1983.
- Spillvattenstammar relinades 2018 av Tubus.
- SBA- Systematisk Brandskyddsarbete, inga uppgifter.
- Energideklaration utförd 2018.

Åtgärder

- Spillvattenledningar bör spolas vart 6-9 år beroende på hur de används. Speciellt avlopp till kök sätts igen av fetter.
- Se över ventiler och kranar. Dessa bör motioneras regelbundet för att undvika att de ärgar fast.
- SBA- Systematisk Brandskydds Arbete skall utföras och dokumenteras kvartalsvis då detta är ett myndighetskrav.
- Energideklaration skall utföras vart 10 år.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------|--------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
| Taktäckning av tegel till miljöhus | Byte inkl. avvattning | | 50-70 | 60 | 2037 | Åter | m ² | 60 | 1 500 | 90 000 | 75 000 | | | | | | | | | | | |
| Spirtorn | Renovering | | 50-70 | 70 | 2064 | Åter | st | 1 | 25 000 | 25 000 | 17 857 | | | | | | | | | | | |
| Tvättstuga | Åtgärd | Senaste åtgärd | Intervall åtgärd | Period år | Nästa åtgärd | Antal ggr | Enhet | Mängd | Å-pris (kr) | Kostnad period (kr) | Kostnad 50 år (kr) | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| Tak/vägg tvättstuga | Renovering | | 25-35 | 30 | 2030 | Åter | omg | 1 | 60 000 | 60 000 | 100 000 | | | | | | | | | | | |
| Tvättmaskin | Utbyte | 2014 | 14-16 | 16 | 2030 | Åter | st | 1 | 35 000 | 35 000 | 109 375 | | | | | | | | | | | |
| Tvättmaskin | Utbyte | 2009 | 14-16 | 16 | 2025 | Åter | st | 1 | 35 000 | 35 000 | 109 375 | | | | | | | | 40 | | | |
| Torktumlare | Utbyte | 2018 | 14-16 | 16 | 2034 | Åter | st | 1 | 35 000 | 35 000 | 109 375 | | | | | | | | | | | |
| Avfuktare | Utbyte | 2001 | 14-16 | 16 | 2021 | Åter | st | 1 | 15 000 | 15 000 | 46 875 | | | | 16 | | | | | | | |
| Mangel | Utbyte | 1990 | 35-45 | 40 | 2030 | Åter | st | 1 | 20 000 | 20 000 | 25 000 | | | | | | | | | | | |
| Källare och grund | Åtgärd | Senaste åtgärd | Intervall åtgärd | Period år | Nästa åtgärd | Antal ggr | Enhet | Mängd | Å-pris (kr) | Kostnad period (kr) | Kostnad 50 år (kr) | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| Putsade källarväggar | Putsugning/målning | | 40-50 | 40 | 2035 | Åter | omg | 1 | 50 000 | 50 000 | 62 500 | | | | | | | | | | | |
| Källargolv | Målning och underhåll | | 40-50 | 40 | 2035 | Åter | omg | 1 | 30 000 | 30 000 | 37 500 | | | | | | | | | | | |
| Armaturer i källare | Byte inklusive rörelsedeckare | | 20-30 | 30 | 2035 | Åter | omg | 1 | 20 000 | 20 000 | 33 333 | | | | | | | | | | | |
| Dränering av grund mot gata | Dränering med isdränmetod | | 60-80 | 80 | 2034 | Åter | lpm | 170 | 12 000 | 2 040 000 | 1 275 000 | | | | | | | | | | | |
| Bassäng inkl. pumpar m.m | Renovering/underhåll | 2016 | 20-30 | 20 | 2036 | Åter | omg | 1 | 100 000 | 100 000 | 250 000 | | | | | | | | | | | |
| Bastu träpanel | Byte | | 20-30 | 30 | 2030 | Åter | omg | 1 | 20 000 | 20 000 | 33 333 | | | | | | | | | | | |
| El, värme och ventilation | Åtgärd | Senaste åtgärd | Intervall åtgärd | Period år | Nästa åtgärd | Antal ggr | Enhet | Mängd | Å-pris (kr) | Kostnad period (kr) | Kostnad 50 år (kr) | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| Fjärrvärmväxlare | Byte värlarpaket samt tillh. | 2013 | 25-35 | 35 | 2048 | Åter | st | 1 | 200 000 | 200 000 | 285 714 | | | | | | | | | | | |
| Värmesystemet | Byte ventiler och injustering | 2013 | 25-35 | 30 | 2043 | Åter | omg | 1 | 100 000 | 100 000 | 166 667 | | | | | | | | | | | |
| Ventilationsaggregat | Byte | | 20-30 | 25 | 2019 | Åter | omg | 1 | 45 000 | 45 000 | 90 000 | | 46 | | | | | | | | | |
| Pumpar, expansionskärl | Byte och underhåll | 2013 | 25-35 | 30 | 2043 | Åter | omg | 1 | 25 000 | 25 000 | 41 667 | | | | | | | | | | | |
| El | Byte fastighets-el | 2003 | 50-70 | 70 | 2073 | Åter | lgh | 17 | 25 000 | 425 000 | 303 571 | | | | | | | | | | | |
| Tapp och spillvatten | Åtgärd | Senaste åtgärd | Intervall åtgärd | Period år | Nästa åtgärd | Antal ggr | Enhet | Mängd | Å-pris (kr) | Kostnad period (kr) | Kostnad 50 år (kr) | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| Spillvattenledningar | Spolning och filmning | 2018 | 5-10 | 7 | 2025 | Åter | lgh | 17 | 1 200 | 20 000 | 142 857 | | | | | | | | | 23 | | |
| Spillvattenledningar lgh | Relining med sprutmetoden | 2018 | 30-40 | 40 | 2058 | Åter | lgh | 17 | 20 000 | 340 000 | 425 000 | | | | | | | | | | | |
| Spillvatten bottenledningar | Infodrning | | 50-70 | 70 | 2030 | Åter | omg | 1 | 400 000 | 400 000 | 285 714 | | | | | | | | | | | |
| Tappvattenledningar | Byte | 1983 | 50-70 | 60 | 2043 | Åter | lgh | 17 | 60 000 | 1 020 000 | 850 000 | | | | | | | | | | | |
| Tappvattenventiler | Byte samt komplettering av nya | 1983 | 30-40 | 30 | 2023 | Åter | omg | 1 | 30 000 | 30 000 | 50 000 | | | | | | 33 | | | | | |
| Driftskostnader | Åtgärd | Senaste åtgärd | Intervall åtgärd | Period år | Nästa åtgärd | Antal ggr | Enhet | Mängd | Å-pris (kr) | Kostnad period (kr) | Kostnad 50 år (kr) | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| Systematiskt brandskyddsarbete | Besiktning samt material | 2018 | 1 | 3 | 2021 | Åter | omg | 1 | 15 000 | 15 000 | 250 000 | | | | 16 | | | 17 | | | | 18 |
| Obligatorisk ventilationskontroll | Besiktning och åtgärder | 2014 | 3-6 | 6 | 2020 | Åter | lgh | 17 | 1 200 | 20 000 | 166 667 | | | 21 | | | | | | | 24 | |
| Ventilationssystem | Rensning | | 3-6 | 6 | 2023 | Åter | lgh | 17 | 900 | 15 000 | 125 000 | | | | | 17 | | | | | | |
| Energideklaration | Besiktning | 2018 | 10 | 10 | 2028 | Åter | omg | 1 | 15 000 | 15 000 | 75 000 | | | | | | | | | | | |
| Fastighets-el | Besiktning | | 10 | 10 | 2022 | Åter | omg | 1 | 10 000 | 10 000 | 50 000 | | | | | 11 | | | | | | |

Specifikation över avsättning till underhållsfond avseende Brf Grynet

| | |
|------------------------|-------|
| Kvm (bostad och lokal) | 1 389 |
|------------------------|-------|

| | |
|-----------------------------|-------|
| Underhållsplan upprättad år | 2018 |
| Innevarande år | 2018 |
| Antagen prisökning | 2,00% |
| Antal år för underhållsplan | 50 |

| Årtal | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Investeringar/underhåll årsvis (uppräknad) | | 66 | 780 | 674 | | 228 | 11 | 83 | | 520 |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Totala investeringar/underhåll uppräknad | 308 | 314 | 320 | 327 | 333 | 340 | 347 | 354 | 361 | 368 |
| Totala investeringar/underhåll uppräknad (kr/kvm) | 222 | 226 | 231 | 235 | 240 | 245 | 250 | 255 | 260 | 265 |

Brf Grynet 10-årssammanställning

| År | | | Kostnad |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 2019 | Fastighetsdel | Åtgärd | 65 000 |
| 2019 | Smidesgrindar | Målning | 20 000 |
| 2019 | Ventilationsaggregat | Byte | 45 000 |
| 2020 | Fastighetsdel | Åtgärd | 801 000 |
| 2020 | Obligatorisk ventilationskontroll | Besiktning och åtgärder | 21 000 |
| 2020 | Hiss | Byte av korg med tillh. delar | 780 000 |
| 2021 | Fastighetsdel | Åtgärd | 673 000 |
| 2021 | Parkering och gångar | Omläggning asfalt | 340 000 |
| 2021 | Tegelfasad 10% av ytan | Omfogning | 127 000 |
| 2021 | Balkonger | Ren./ytbehandling/besiktning | 191 000 |
| 2021 | Avfuktare | Utbyte | 15 000 |
| 2022 | Fastighetsdel | Åtgärd | 11 000 |
| 2022 | Fastighets-el | Besiktning | 11 000 |
| 2023 | Fastighetsdel | Åtgärd | 246 000 |
| 2023 | Gårdsmur | Renovering/omfogning | 132 000 |
| 2023 | Trapphusportar | Målning/Justering/Smörjning | 10 000 |
| 2023 | Yttre källardörrar/sophusdörrar | Målning/Justering/Smörjning | 14 000 |
| 2023 | Tappvattenventiler | Byte samt komplettering av nya | 33 000 |
| 2023 | Miljöhus | Ytbehandling/byte av skadat virke | 42 000 |
| 2023 | Ventilationssystem | Rensning | 15 000 |
| 2024 | Fastighetsdel | Åtgärd | 11 000 |
| 2024 | Pergola och utemöbler | Ytbehandling/byte av skadat virke | 11 000 |
| 2025 | Fastighetsdel | Åtgärd | 105 000 |
| 2025 | Dagvattenbrunnar och markrör | Spolning dagvattensystem | 11 000 |
| 2025 | Handledare/trapphus | Ytbehandling/bättringsmålning | 31 000 |
| 2025 | Tvättmaskin | Utbyte | 40 000 |
| 2025 | Spillvattenledningar | Spolning och filmning | 23 000 |
| 2026 | Fastighetsdel | Åtgärd | 24 000 |
| 2026 | Obligatorisk ventilationskontroll | Besiktning och åtgärder | 24 000 |
| 2027 | Fastighetsdel | Åtgärd | 616 000 |
| 2027 | Fönster och fönsterdörrar | Målning/Smörjning/Tätningsslistor | 455 000 |
| 2027 | Källarfönster | Byte | 161 000 |
| 2028 | Fastighetsdel | Åtgärd | 17 000 |
| 2028 | Energideklaration | Besiktning | 17 000 |
| Totalt | | | 2 569 000 |