



ÅRSREDOVISNING 2014/2015  
Brf Grynet

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Grynet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2014 - 31 augusti 2015.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-12-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2012-03-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

#### Styrelsen

Ulf Göran Andersson	Ledamot
Anna Görel Holgersson	Ledamot
Bernt Roland Svensson	Ledamot

Fredrik Da Silva Börjesson	Suppleant
Karl Marcus Viktor Jansson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Liselotte Herrlander	Ordinarie Extern	Borevision
----------------------	------------------	------------

#### Valberedning

Ulf Andersson	Sammanställande
Marcus Jansson	

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-01-28.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grynet5	1983	Helsingborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

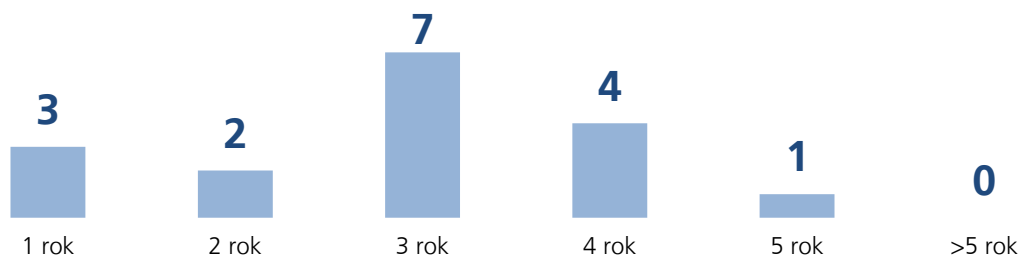
Fastighetens värdeår är 1983.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 389 m<sup>2</sup>, varav 1 389 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Bastu  
Gemensamhetslokal  
Solarium

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Reparation av tak	2014 - 2015
Yttre plåtarbeten	2014 - 2015
Målning av trapphus C	2013
Målning av samtliga ytterdörrar	2013
Byte av fjärrvärmeväxlare	2013
Planerat underhåll	År
Målning av trapphus A och B	2015-2016
Målning av fönster	2016
Utbyte av hiss i B-trappen	2018
Omfogning av mur	2016

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

## Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2033.

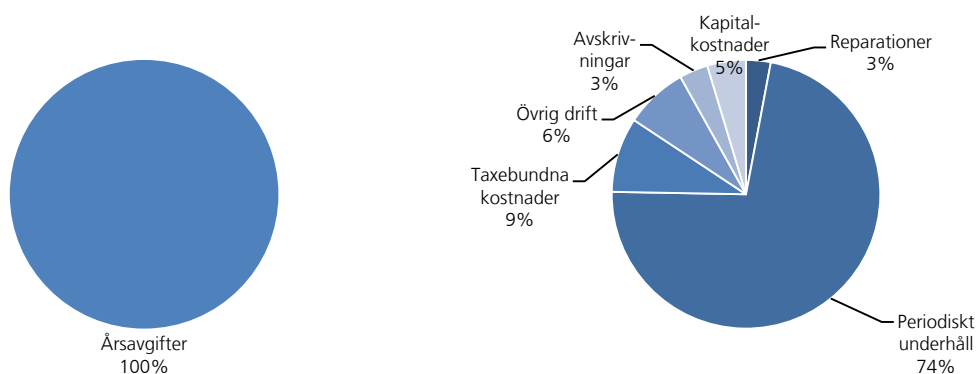
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-01-01 med 2,50 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2015-01-01 med 2,50 %.

KASSAFLÖDE - 1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2014-2015	2013-2014
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>552 319</b>	<b>442 330</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 126 364	1 143 953
Finansiella intäkter	900	501
Minskning kortfristiga fordringar	8 118	1 875
Ökning av föreningens lån	2 561 312	0
Ökning av korta skulder	0	34 041
	<b>3 696 694</b>	<b>1 180 370</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	3 120 061	764 551
Finansiella kostnader	157 509	142 706
Minskning av föreningens lån	0	163 124
Minskning av korta skulder	59 010	0
	<b>3 336 581</b>	<b>1 070 381</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>912 433</b>	<b>552 319</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>360 113</b>	<b>109 989</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Taket byttes under 2014-2015.

Balkongen i B-trappan har reparerats.

Automatisk dörröppnare har installerats vid handikapprampen i B-trappan.

Staket har byggts på västra sidan mot skogen.

#### Händelser efter året

Asfaltering av handikappramp samt gången utanför (samt anpassning av rabatterna kring denna ramp/gång.)

Målning av A och B-trappa.

Byte av porttelefoner.

Omfogning av muren.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2015-08-31: 26

Tillkommande medlemmar sedan 2014-08-31: 3

Avgående medlemmar sedan 2014-08-31: -1

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	14/15	13/14	12/13	11/12
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	811	798	794	760
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 051	3 207	3 325	3 458
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	31	32	36	39
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	139	135	156	141
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	26	21	32	22
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	113	103	130	136
Soliditet (%)	4	35	30	30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 268	152	0	181
Nettoomsättning (tkr)	1 126	1 108	1 104	1 055

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 389 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 267 510
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	152 096
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-256 000
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-2 371 414</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	2 226 441
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-144 973</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI		2014-2015	2013-2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 126 344	1 107 880
Övriga rörelseintäkter	Not 2	20	36 073
		<b>1 126 364</b>	<b>1 143 953</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-2 645 364	-299 827
Driftkostnader	Not 4	-364 697	-348 574
Övriga externa kostnader	Not 5	-96 591	-101 622
Personalkostnader	Not 6	-13 409	-14 528
Avskrivningar	Not 7	-117 204	-85 008
		<b>-3 237 265</b>	<b>-849 559</b>
		<b>-2 110 901</b>	<b>294 394</b>
<b>RÖLSERESULTAT</b>			
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		900	501
Räntekostnader		-157 509	-142 706
		<b>-156 609</b>	<b>-142 205</b>
		<b>-2 267 510</b>	<b>152 189</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			

## Balansräkning

	2015-08-31	2014-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 8	6 482 747	6 599 951
Maskiner och inventarier Not 9	0	0
	<b>6 482 747</b>	<b>6 599 951</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 10	0	500
	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>6 482 747</b>	<b>6 600 451</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	2	0
SBC Klientmedel i SHB	908 546	0
Övriga fordringar	13 871	14 209
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 11	0	7 782
	<b>922 419</b>	<b>21 991</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b> Not 12		
Kortfristiga placeringar	500	0
	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	3 887	3 618
SBC klientmedel i SHB	0	548 701
	<b>3 887</b>	<b>552 319</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>926 806</b>	<b>574 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 409 553</b>	<b>7 174 761</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 13		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		416 600	416 600
Fond för yttre underhåll	Not 14	2 226 441	2 218 299
		<b>2 643 041</b>	<b>2 634 899</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ansamlad förlust		-103 904	-247 951
Årets resultat		-2 267 510	152 189
		<b>-2 371 414</b>	<b>-95 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>271 627</b>	<b>2 539 137</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	6 937 591	4 376 279
		<b>6 937 591</b>	<b>4 376 279</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15	78 600	78 600
Leverantörsskulder		18 208	13 852
Övriga kortfristiga skulder		1 846	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 16	101 681	166 894
		<b>200 335</b>	<b>259 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 409 553</b>	<b>7 174 761</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 15	7 100 000	6 652 000
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

Avskrivningar	2014-2015	2013-2014
Byggnader	100 år	0,77 %
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Standardförbättringar	10 år	10 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014-2015	2013-2014
	Årsavgifter	1 126 344	1 107 880
		<b>1 126 344</b>	<b>1 107 880</b>
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÅKTER	2014-2015	2013-2014
	Öresutjämning	20	20
	Försäkringsersättning	0	36 043
	Övriga intäkter	0	10
		<b>20</b>	<b>36 073</b>

<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	734	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 939	0
	Snöröjning/sandning	170	234
	Sotning	0	4 495
	OVK Obl. Ventilationskontroll	13 269	0
	Hissbesiktning	1 619	1 938
	Gemensamma utrymmen	7 511	0
	Gård	15 071	14 618
	Serviceavtal	6 807	5 299
	Förbrukningsmateriel	9 700	6 294
	Fordon	0	631
		<b>59 819</b>	<b>33 508</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Sophantering/återvinning	2 595	4 963
	Lås	19 416	10 452
	VVS	17 162	2 098
	Ventilation	5 705	0
	Elinstallationer	13 675	0
	Fönster	41 532	0
	Mark/gård/utemiljö	0	948
		<b>100 085</b>	<b>18 461</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	0	45 380
	Entré/trapphus	0	16 988
	Värmeanläggning	0	141 250
	Tak	2 459 923	44 240
	Mark/gård/utemiljö	25 537	0
		<b>2 485 460</b>	<b>247 858</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2 645 364</b>	<b>299 827</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	42 938	44 385
	Värme	193 256	186 867
	Vatten	35 792	29 119
	Sophämtning/renhållning	24 094	28 688
	Grovsopor	7 585	5 118
		<b>303 665</b>	<b>294 177</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	20 173	14 735
	Kabel-TV	19 728	18 973
		<b>39 901</b>	<b>33 708</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>21 131</b>	<b>20 689</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>364 697</b>	<b>348 574</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	Tele- och datakommunikation	2 660	2 344
	Revisionsarvode extern revisor	2 050	13 500
	Föreningskostnader	5 078	1 746
	Styrelseomkostnader	7 975	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 203	2 115
	Förvaltningsarvode	42 807	41 722
	Förvaltningsarvoden övriga	3 400	33 438
	Administration	21 948	2 677
	Korttidsinventarier	4 140	0
	Konsultarvode	1 250	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 080	4 080
		<b>96 591</b>	<b>101 622</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Löner	12 167	13 116
	Sociala kostnader	1 242	1 412
		<b>13 409</b>	<b>14 528</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
	Byggnad	82 037	49 841
	Förbättringar	35 167	35 167
		<b>117 204</b>	<b>85 008</b>

<b>Not 8</b>		<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
BYGGNADER OCH MARK			
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
Vid årets början		7 588 512	7 588 512
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>		<b>7 588 512</b>	<b>7 588 512</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början		-988 561	-903 553
Årets avskrivningar enligt plan		-117 204	-85 008
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>		<b>-1 105 765</b>	<b>-988 561</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>		<b>6 482 747</b>	<b>6 599 951</b>
I restvärdet vid årets slut ingår mark med		830 000	830 000
<b>Taxeringsvärde</b>			
Taxeringsvärde byggnad		7 800 000	7 800 000
Taxeringsvärde mark		2 777 000	2 777 000
		<b>10 577 000</b>	<b>10 577 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
Bostäder		10 577 000	10 577 000
		<b>10 577 000</b>	<b>10 577 000</b>
<b>Not 9</b>		<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
MASKINER OCH INVENTARIER			
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
Vid årets början		16 500	16 500
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början		-16 500	-16 500
Årets avskrivningar enligt plan		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>		<b>-16 500</b>	<b>-16 500</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>		<b>Bokfört värde</b>	<b>Verkligt värde</b>
ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		<b>2015-08-31</b>	<b>2015-08-31</b>
	<b>Nominellt värde</b>		<b>Bokfört värde</b>
			<b>2014-08-31</b>
Aktier och värdepapper	0	0	500
(Omföring)		<b>0</b>	<b>500</b>

<b>Not 11</b> FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
Försäkring		0	4 952
Kabel-TV		0	1 160
Kone Hissar		0	1 670
		<b>0</b>	<b>7 782</b>

<b>Not 12</b> KORTFRISTIGA PLACERINGAR		<b>Bokfört värde 2015-08-31</b>	<b>Verkligt värde 2015-08-31</b>	<b>Bokfört värde 2014-08-31</b>
	<b>Nominellt värde</b>			
Aktier och andra andelar (Omföring)	500	500	0	0
		<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 13</b> EGET KAPITAL			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	416 600	0	0	416 600
Fond för yttre underhåll	2 226 441	256 000	-247 858	2 218 299
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>2 643 041</b>	<b>256 000</b>	<b>-247 858</b>	<b>2 634 899</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-103 904	-103 904	247 951	-247 951
Årets resultat	-2 267 510	-2 267 510	-152 189	152 189
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 371 414</b>	<b>-2 371 414</b>	<b>95 762</b>	<b>-95 762</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>271 627</b>	<b>-2 115 414</b>	<b>-152 096</b>	<b>2 539 137</b>

<b>Not 14</b> FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		<b>2014-2015</b>	<b>2013-2014</b>
Vid årets början		2 218 299	2 004 669
Reservering enligt stadgar		256 000	256 000
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-247 858	-42 370
<b>Vid årets slut</b>		<b>2 226 441</b>	<b>2 218 299</b>

**Not 15** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2015-08-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2015-08-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2014-08-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Swedbank	3,060 %	2 717 043	2 788 543	2016-08-22
Swedbank	0,940 %	273 148	280 336	Rörligt 3-mån
Swedbank	2,320 %	1 386 000	1 386 000	2015-12-21
Swedbank	1,690 %	2 640 000	0	2017-09-25
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>7 016 191</b>	<b>4 454 879</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-78 600	-78 600	
		<b>6 937 591</b>	<b>4 376 279</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 623 191 kr.

**Not 16** UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2015-08-31	2014-08-31
El	0	3 445
Värme	0	4 377
Vatten	0	3 045
Sophämtning	0	2 130
Extern revisor	0	11 700
Löner	0	3 220
Sociala avgifter	0	328
Ränta	10 250	6 706
Underhåll tvättstuga	0	45 380
Förutbetalda avgifter och hyror	91 431	86 563
	<b>101 681</b>	<b>166 894</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

HELSINGBORG den 27 / 12 2015

  
Ulf Görän Andersson  
Ledamot

  
Anna Görel Hølgersson  
Ledamot

  
Bernt Roland Svensson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 1 2016

  
Liselotte Herrlander  
Extern revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grynet, org.nr. 716407-2162

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grynet för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Grynet för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 11 / 1 / 2016



Liselotte Herrlander  
auktoriserad revisor